

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 14 " сентября 2018 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15б
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " _____ " _____ 2018 года
осенний осмотр на " 14 " сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Бездрных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Кулигин С.В.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
Скворцович К.В. Брезгев С.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013

Срок службы здания _____

Материал стен сборный железобетонный каркас с кирпичом и блоками, облицованный утеплителем и оштукатурен

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли рулонная по железобетонным плитам

Число этажей 16

Количество подъездов 5

Количество квартир 361

Количество лифтов 11 шт.

Общая площадь дома 43 010,20 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 20 040,87 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа есть

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 168

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 7 621,80 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	10505	рулонный	Удовл ремонт 4-5 секции	86	86	86
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	886,5	парапет	Удовл крепление отлива	200	200	200
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	25	оголовок	Удовл	8	8	8
	наружный водосток	пог. м	43	сталь	Удовл			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	775	Монолитный ж/б, декор. штукатурка	Удовл	19	19	19
	отмостка	кв. м	300	брусчатка	Удовл	2	2	2

				устранение просадки			
приямки							
крыльца	шт.	5		Ремонт площадки 3 секц. , м2	9	9	9
Наружные стены	кв. м	32505,1 4	Монолитный ж/б, с блоками и кирпичом, утеплителем и штукатуркой	Удовл			
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	32505,1 4	Монолитный ж/б, с блоками и кирпичом, утеплителем и штукатуркой	Удовл			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	789	ж/б монолит	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	3945	ж/б монолит, металл. конструкции	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	5	Жб/монолит	Удовл			
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв. м						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	195	Дер.	Удовл Замена двери 3 секции	1		
оконные заполнения	шт.	1330	пластик	Удовл			
подвальные окна	шт.	X					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	сталь	Удовл			
Внутренние конструкции и оборудование							
3	Перекрытия		ж/б монолит				
	междуэтажные	кв. м	88034,7	ж/б монолит	Удовл		
	подвальные	кв. м		Герметиз. перекрыти й паркинга, место	5	5	5
	чердачные	кв. м					

	Внутренние стены	кв. м	33338,9	Монолитный ж/б, с блоками и кирпичом	Удовл			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	2100	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	5	сталь	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	223	Стекло, СПК	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	5	Сталь трубопровод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	75	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	335	ПВХ, чугун	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	539	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией							
	электродвигатели							
	ручной привод							
	фильтры							
	двери							
	воздухозаборник							
	вентиляция							
	водоснабжение							
	канализация							
	освещение							
	дополнительное оборудование							
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	171	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	2118	сталь	Удовл			4
	вертикальные т/проводы	пог. м	8472	сталь	Удовл			4
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	4070	латунь	Удовл			4
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл.	Замена		Удовл

						ОК и дренажно го насоса		
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	7040	энергофлекс	Удовл	9	9	9
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			Удовл
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	1506,75	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	6027	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	2010	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			Удовл
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	1570	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	6281	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	2337,5	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			Удовл
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	735,5	ПВХ, чугун	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	2942	ПВХ	Удовл герметиз.	5	5	5
	ливневая канализация	пог. м	1670	ПВХ/чугун	Удовл герметиз.	5	5	5
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	8	Напольные вводные панели с АВР	Хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.	98	Устройство распределительное этажное модульное (УЭРМ)	хорошее			
	светильники	шт.	990	Потолочные с люминисцентными лампами	Удовлетв			
	выключатели	шт.	16	Накладные	Удовлетв			
	розетки	шт.	12	Накладные	Удовлетв			
	общедомовые приборы учета	шт.	15	Электронные 2-х тарифные	Хорошее			

